



ז' אב תשע"ט  
8.8.19  
515776419

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מנשה מרדכי ח.פ. 54576483 חוזה מס' 654/17  
בפרויקט שיפוץ מחלקה א' סגורה -  
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש כפר שאול**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד רמי אבישר – יו"מ  
אלי כהן – חבר  
ג'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "מנשה מרדכי" ח.פ. 54576483, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 14/17 ונחתם עימו חוזה ביום לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **7,042,442** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **8,803,053** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת להשלים שיפוץ בחלק ונסף של המחלקה - 8 מיטות נוספות וכן השלמת החצר של המחלקה. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **957,558** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

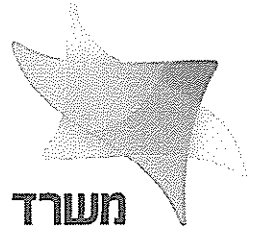
**התמורה עולה מ 7,042,442 ₪ לא כולל מע"מ ל 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.**  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות להשלמת התחשבות ותשלום חשבון סופי עד 31.12.19.  
הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, להשלמת השיפוץ בחלק נוסף של המחלקה, 8 מיטות והשלמת סידור חצר המחלקה כמפורט בפנייה, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "מנשה מרדכי" בסך של **957,558** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו **8,000,000** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד רמי אבישר	מ"מ יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
ג'אק רוזנברג	חבר	



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' באב, התשע"ט  
07/08/2019  
סימוכין: 515598319

לכבוד  
ועדת המכרזים  
באמצעות גבי עינת אבני  
א.ג.כ.,

**הנדון: הרחבת התקשרות עם הקבלן מנשה מרדכי - מחלקה א סגורה כפר שאול  
חוזה מספר – 654/17**

כללי

מבוקשת הרחבה עבור הגדלת היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון משתי סיבות: הראשונה הגדלת תקציב לחלקים נוספים של המחלקה שלא טופלו והשנייה חריגים בפרויקט אשר על יישומן החליטה המערכת.

מהות הבקשה

החוזה המקורי נחתם על סכום של 7,042,442 ₪ עם הקבלן מנשה מרדכי שנבחר במכרז פומבי, הפרויקט לקראת סיום (משוער בסוף אוגוסט 2019) ולפי צפי, החשבון הסופי יהיה על סך 7,550,000 לכן מבקש תוספת על סך 507,558 ₪ עבור חריגים בפרויקט שהיה שיפוץ והרחבה מבנה ישן מאוד, החריגים נבעו ממספר גורמים כשהעיקריים שבהם: שינוי תכנון עקב חשיפה של קיר וההבנה כי הוא קיר תומך, הנמכת רצפה באזור הישן וקיר תומך מסביב למבנה עקב גלישת אדמה. בנוסף הוחלט על טיפול בחלקים נוספים של המחלקה ממקורות נוספים, 300,000 אלף עבור חלק נוסף במחלקה המכיל 8 מיטות נוספות 150,000 עבור סידור הגינה, תוספת מקומות ישיבה ומתקנים לשהייה ופעילות המטופלים בחצר, ההגדלה הני"ל מהרצון להמשך עבודה של הקבלן בשטח לצורך התייעלות, חסכון וקיצור הזמנים לביצוע ומלווה בכתב כמויות.

507,558 – חריגים

450,000 – חלק נוסף של המחלקה וסידור החצר למטופלים.

סה"כ 957,558 ₪.

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש את האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

בברכה,

דביר עוז

מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים  
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה  
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

פרויקט	שיפוץ מתלקה א' - סגורה
בית החולים	כפר שאול
סעיף תקציבי	67.25.02.01
הגיבות להחבת	תוספת 8 מיטות והשלמת חצר פעילה-בנוסף מנתב רכב
תפריט:	
חזיה מס'	654/17
מס' ת.פ.	54576483
שם המתכנן/המבין	מרדכי מנשה
תחום מקצועי	קבלן

שי"ט לאחר תוס' נכסות	12,324,274	לאחר מינוש אופציה 40%	8,803,053	25% פטירת המעוננת בחוזה	7,042,442	שי"ט עילה מ-
8,000,000			8,000,000	ל-	7,042,442	עליה של % מחוזות מקוררי
			957,558	הפרש בשקלים	14%	הסכומים אינם כוללים

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

משיך להתקשרות: אשתי אסתר-חיה מע"מ  
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קורט



ג' טבת תשע"ח  
21.12.17  
401975717

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות**

מכרז 14/17

שיפוץ מחלקה א' סגורה – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

בהמשך להחלטה מס' 401910317 מיום 18.12.17

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר  
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית  
מהנדס פטר גרינפלד - חבר  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

**המשך - מכרז 14/17****שיפוץ מחלקה א' סגורה – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**

בהמשך להחלטה מס' 401910317 מיום 18.12.17

אומדן הפרויקט : 7,466,274 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז	הערות
1.	מנשה מרדכי	7,042,442.18 ₪	220,000 ₪ 10.12-13.3.18	זמן לשימוע לגבי הצעותו
2.	גלעד דוגה	7,486,175.79 ₪	220,000 ₪ 11.12-13.3.18	
3.	ס.ס.קרון הנדסה	7,553,600 ₪	220,000 ₪ 13.3.18-13.12	
4.	קל פלד	8,196,422 ₪	220,000 ₪ 13.3.18-12.12	

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות
אין תיקונים למעט ביטול סעיף מס' 41.01.0060 כמפורט בהודעה מס' 1 (הסעיף בוטל בהשוואת ההצעות)							

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

בישיבת הוועדה היום 21.12.17 אמור להתקיים שימוע עם הקבלן מנשה מרדכי להלוו הסיכום:**אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :**

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
ק"ץ קבלני הצפון	המציע נפסל בישיבת הוועדה ביום 18.12.17 בהתאם לאמור בסעיף 7 או 7 א'



**המועד - מכתב 14/17**

**שיפוע מחלקה א' סגורה - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול  
ההמשך להחלטה מיס' 401910317 מיום 18.12.17**

אומדן הפרויקט : 7,466,274 ₪ לא כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של אנקה ארנון במחיר של 7,042,442 ₪ לא כולל מע"מ

הערות:

לאו האו"ב בלתי ניתן לביצוע עסקאות  
נדרש בלתי ניתן לביצוע באו"ב עסקאות בלתי ניתנות  
הצ"א  
האחראי יש להגיש תוכנית עבודה  
שאלו הן חלק מהתכנון הנדרש במקום  
→ אין חלק מהאולם

3

**חתימות חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רזן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נהשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	פטר גרינפלד

153715

Handwritten notes and calculations at the top left, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations at the top right, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the middle left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the middle right section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the lower middle left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the lower middle right section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom middle left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom middle right section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom right section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom right section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom left section, including a table with columns and rows of numbers.

Handwritten notes and calculations in the bottom right section, including a table with columns and rows of numbers.

9/11/17  
6072213

14/17



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
למינוף בריאות

ב' כסלו תשע"ח  
20 11 17

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
אישור יציאה למכרז פומבי (לאחר פסילת מכרז 11/17)  
שיפוץ מחלקה א' - המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, קמפוס כפר שאול**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 2, תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 7,466,274 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 2,500 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 220,000 ₪

זמן הביצוע : 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40% . מנהל הפרויקט: תפיקון - אייל כהן.

היתר בניה : לא נדרש. מצורף מייל ממנהל הפרויקט.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי חדש.

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311



תאריך: 25/09/2017  
דיושן: 104383617

החזון: אישור תקציבי לפרסום מכרז פומבי שיפוצ מחלקת אי מרפא ירושלמי כפר שאנז

ביחידה: מרפא ירושלמי קמפוס כפר שאנז

מנהל פרויקט: חפרת תפיקון, אייל כהן

רוב פרויקט: יעקב ויינברג

אומדן: 7,466,274 ₪ (לא כולל מוצי"מ)

ערבות מכרז: 220,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,500 ₪ (לא כולל מוצי"מ)

ענפי רכישת ע"מ: חדש ארץ סיבי

סוג קבלת מוכר - 100 ג"ג (לא כולל מוצי"מ) - 100 ג"ג (לא כולל מוצי"מ)  
היתר בניה - לא נדרש. יצורף מייל של אייל כהן

מיסך הביצוע: 10 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - 10%)

חתימת המאשרת: דליה שטולץ

מונהח רחום במר תמוזים ולכחה